

Versicherungen - Immobilien - Finanzierungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Sämtliche Angebote erfolgen auf der Grundlage der nachstehenden Geschäftsbedingungen. Diese werden durch den Empfänger anerkannt, sobald unsere Tätigkeit in Anspruch genommen wird, zum Beispiel durch Annahme einer Offerte bzw. einer mündlichen oder schriftlichen Mitteilung über ein Objekt/Angebot.

Das Exposé/Angebot ist auf Basis der uns vom Verkäufer erteilten Auskünfte und Angaben erstellt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer, von Behörden oder sonstigen Dritten erteilten Auskünfte übernehmen wir keine Gewähr. Wir übernehmen weiterhin keine Gewähr für das Kauf-/Mietobjekt und keine Haftung für die Bonität der Vertragspartner. Irrtum sowie Zwischenverkauf bzw. Vermittlung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Angebot ist nur für den Angebotsempfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei Weitergabe auch auszugsweise, z. B. Adresse, an Dritte ohne unsere Zustimmung haftet der Weitergebende für die Zahlung der vollen Vermittlungsprovision, wenn ein Vertrag zustande kommt, ohne dass es unsererseits eines Schadensnachweises bedarf.

Ist dem Interessenten das Objekt bereits bekannt, hat er uns dies unverzüglich spätestens innerhalb von 3 Tagen schriftlich anzuzeigen. Unterlässt er diese Anzeige, ist er im Falle eines Vertragsabschlusses über das im Angebot nachgewiesene Objekt zur Zahlung der vereinbarten Provision an uns verpflichtet.

Kontaktaufnahmen mit dem Anbieter sind stets über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen hat sich der Interessent stets auf uns zu beziehen und uns über den Inhalt der Verhandlungen unaufgefordert sofort zu informieren. Zuwiderhandlungen verpflichten den Interessenten zur Schadenersatzleistung in Höhe der vollen Vermittlungsprovision. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (z. B. Kauf statt Miete oder umgekehrt). Das gleiche gilt, wenn mit dem Käufer bzw. Verkäufer oder dem Mieter bzw. Vermieter ein anderes Geschäft als das Beabsichtigte zustande kommt.

Wir haben Anspruch auf Anwesenheit beim Vertragsabschluss und auf eine sofort zu erteilende Ausfertigung oder Abschrift des Vertrages und aller sich darauf beziehenden Nebenabreden.

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil entgeltlich oder unentgeltlich tätig zu werden.

Bei Abschluss eines durch unseren Nachweis und/oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages, ist die angegebene Nachweis- oder Vermittlungsprovision am Tage des Vertragsabschlusses verdient, fällig und zahlbar. Eine Mitursächlichkeit unserer Tätigkeit ist ausreichend. Mehrere Auftraggeber haften für die Provision als Gesamtschuldner.

Die Provision berechnet sich nach dem Wirtschaftswert des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden und Ersatzgeschäfte.

Des Weiteren ist ein Provisionsanspruch entstanden und fällig, wenn Familienangehörige oder ein mit dem Auftraggeber in wirtschaftlichem Zusammenhang stehender Dritter von dem Immobilienangebot durch Abschluss des Vertrages Gebrauch macht.

Unser Provisionsanspruch bleibt dem Grunde und der Höhe nach auch bestehen, wenn ein Vertragsteil von dem vermittelten Vertrag zurück tritt, kündigt oder das vereinbarte Entgelt mindert.

Käufer von selbstgenutzten Ein- oder Zweifamilienhäusern haben sich selber über die ggf. entstehenden Notwendigkeiten, die sich aus der Energieeinsparverordnung (EnEV) ergeben, zu informieren.

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Arnberg.

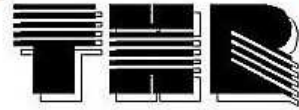
Sollte eine Bestimmung dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle unwirksamer Bestimmungen treten die einschlägigen gesetzlichen Vorschriften.

Ihr Ansprechpartner: THR e.K., Thomas Röttger, Hasenackerweg 23, 59823 Arnberg, Tel. 02937/551, Fax 02937/2368, Mail: info@thr-online.de

THR, Hasenackerweg 23, 59823 Arnberg
Tel: 02937 / 551 + 552 Fax: 02937 / 2368 Mobil: 0171 / 7490551
E-Mail: info@thr-online.de Internet: www.thr-online.de

IBAN: DE63 4667 0024 0534 1656 00
BIC: DEUTDE33HAN
Deutsche Bank Arnberg

THR e.K., Inhaber: Thomas Röttger, Amtsgericht Arnberg, HRA: 2812



Versicherungen - Immobilien - Finanzierungen

Widerrufsbelehrung (WRB)

Widerrufsrecht für Verbraucher:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (THR e.K., Thomas Röttger, Hasenackerweg 23, 59823 Arnsberg, Tel. 02937/551, Fax 02937/2368, Mail: info@thr-online.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts:

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

THR, Hasenackerweg 23, 59823 Arnsberg
Tel: 02937 / 551 + 552 Fax: 02937 / 2368 Mobil: 0171 / 7490551
E-Mail: info@thr-online.de Internet: www.thr-online.de

IBAN: DE63 4667 0024 0534 1656 00
BIC : DEUTDE33HAN30
Deutsche Bank Arnsberg

THR e.K., Inhaber: Thomas Röttger, Amtsgericht Arnsberg, HRA: 2812