



Versicherungen - Immobilien - Finanzierungen

Unterlagenliste

Kunde:

Für eine schnelle Prüfung Ihres Finanzierungswunsches benötigen wir von Ihnen die nachfolgenden Beleihungsunterlagen.

benötigt	Unterlagen	erledigt
	- ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (Formular von THR)	
	- Lageplan des Objektes (vom Katasteramt)	
	- unbeglaubigte aktuelle Grundbuchblattabschrift (vom Amtsgericht)	
	- Kaufvertragsentwurf (falls die Immobilie gekauft werden soll)	
	- Kaufvertrag (falls die Immobilie bereits gekauft wurde)	
	- Bauträger-, Architektenvertrag (nur bei Neubau einer Immobilie)	
	- Erbpachtrechtsvertrag (falls Erbpacht vereinbart wurde)	
	- Teilungserklärung (nur bei Eigentumswohnungen)	
	- Seitenansichtszeichnungen der Immobilie	
	- Schnittzeichnungen der Immobilie	
	- 2 Objektfotos (Vorder- und Rückansicht)	
	- Berechnung der Wohnfläche	
	- Berechnung des umbauten Raumes (nicht bei Eigentumswohnungen)	
	- Baubeschreibung (nur bei Neubauvorhaben)	
	- Aufstellung der Gesamtkosten (bei Neubauten oder Ausbauten)	
	- Aufstellung der Renovierungskosten (wenn diese anfallen)	
	- Aufstellung der Eigenleistung (nur falls Eigenleistung geplant ist)	
	- bisherige Finanzierungsverträge (nur bei einer Umfinanzierung)	
	- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate	
	- Gehaltsnachweis vom Dezember des Vorjahres	
	- letzter Einkommensteuerbescheid	
	- Bilanzen der letzten 3 Jahre (nur bei Selbstständigen)	
	- Nachweise des vorhandenen Eigenkapitales (Kontoauszüge)	
	- Vermietungsverträge (falls Mieteinnahmen erzielt werden)	
	- Gebäudeversicherungspolice	
	- Kopien der Personalausweise aller Darlehensnehmer	

THR, Hasenackerweg 23, 59823 Arnsberg
Tel: 02937 / 551 + 552 Fax: 02937 / 2368 Mobil: 0171 / 7490551
E-Mail: info@thr-online.de Internet: www.thr-online.de

IBAN: DE63 4667 0024 0534 1656 00
BIC: DEUTDE33HAN30
Deutsche Bank Arnsberg

THR e.K., Inhaber: Thomas Röttger, Amtsgericht Arnsberg, HRA: 2812